

LĪGUMS Nr.1.18./2
par fiziskās apsardzes pakalpojumu sniegšanu

2017.gada 11.janvārī

Liepājā

SIA „Liepājas latviešu biedrības nams”, reģ. Nr. 42103027783 (turpmāk – **Pasūtītājs**), kuras vārdā, saskaņā ar statūtiem, rīkojas valdes locekle Vīta Hartmane, no vienas puses, un **SIA „LABORES 7 LTD”**, reģ.Nr.40103747985, kuras vārdā, saskaņā ar statūtiem, rīkojas valdes loceklis Santoss Paupers, turpmāk tekstā – **“Izpildītājs”**, no otras puses, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - Līgums):

DEFINĪCIJAS

Objekts – Pasūtītāja apsaimniekošanā esoša teritorija ar ēku un telpām, kas tajā atrodas, kas nodota Izpildītāja apsardzē saskaņā ar Līguma noteikumiem un atrodas Rožu laukumā 5/6, Liepājā;

Fiziskā apsardze – Pasūtītāja Objekta un tajā esošā īpašuma apsardze, ar mērķi novērst vai mazināt zaudējumus, kas var rasties Pasūtītājam trešo personu prettiesiskas, nolaidīgas rīcības vai citāda veida Objekta apdraudējuma rezultātā. Fizisko apsardzi veic Izpildītāja apsardzes darbinieks(i);

Objektā esošais īpašums – Pasūtītāja īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošas mantiskās vērtības, kas atrodas Objektā;

Trešā persona – jebkura persona, kuras atrašanos Objektā nav sankcionējis Pasūtītājs (kontaktpersona);

Apdraudējums – jebkurš Objekta vai tajā esošā īpašuma apdraudējums, izņemot nepārvaramu varu;

Pasūtītāja kontaktpersona – persona, ko Pasūtītājs pilnvarojis risināt jebkuru jautājumu, kas izriet no Līguma un tieši attiecas uz Objektu un tajā esošā īpašuma apsardzes organizēšanu;

Trauksmes situācija Objektā – Objekta apdraudējums, kas, kā sekas, var izraisīt zaudējumus Pasūtītājam.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod Izpildītājam un Izpildītājs veic Fizisko apsardzi Objektā, saskaņā ar Līguma noteikumiem un abpusēji apstiprinātu „Apsardzes kārtības instrukciju apargājamajam objektam” (turpmāk - Instrukcija)

1.2. Fiziskās apsardzes pakalpojumi sevī ietver:

1.2.1. Objekta un tajā atrodošos mantisko vērtību fizisko apsardzi, nolūkā novērst zaudējumus vai to radīšanas mēģinājumu;

1.2.2. personu, kuras veic vai gatavojas veikt prettiesiskas darbības Objektā, aizturēšanu;

1.2.3. nepiederošu personu iekļūšanas Objektā novēršanu;

1.2.4. Objektā atrodošā Pasūtītāja īpašuma apsardzi.

1.3. Pakalpojumu Objektā veic 1(viens) Izpildītāja apsardzes darbinieks. Pakalpojums tiek veikts saskaņā ar grafiku.

2. PAKALPOJUMA APMAKSA

2.1. Pasūtītājs maksā Izpildītājam par viena apsardzes darbinieka vienu darba stundu 4,00 EUR un attiecīgu PVN nodokli.

2.2. Izpildītājs aprēķina samaksas summu, pamatojoties uz Līguma 2.1. punktu un iepriekšējā mēnesī nostrādāto stundu skaitu.

- 2.3. Pasūtītājs veic samaksu par iepriekšējo mēnesi līdz kārtējā mēneša 20. (divdesmitajam) datumam, pamatojoties uz Izpildītāja izrakstīto rēķinu, kuru izpildītājs iesniedz līdz kārtējā mēneša 3.(trešajam) datumam, pārskaitot samaksu uz Izpildītāja bankas norēķinu kontu.
- 2.4. Par katru samaksas kavējuma dienu Izpildītājs ir tiesīgs prasīt Pasūtītājam samaksāt līgumsodu 0,5 % (nulle komats pieci procenti) no savlaicīgi neapmaksātās summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma izpildes.

3. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi, un ir spēkā līdz 2018.gada 31.decembrim. Pusēm ir tiesības līgumu pagarināt savstarpēji par to vienojoties rakstiski.
- 3.2. Par līguma izbeigšanu viena Puse brīdina otru 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš par to paziņojot rakstiski.

4. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI un TIESĪBAS

- 4.1. Pirms Objekta fiziskās apsardzes uzsākšanas Izpildītājam ir pienākums iepazīties ar Pasūtītāja sniegto informāciju par:
 - 4.1.1. Objektu un tajā esošo īpašumu;
 - 4.1.2. Objekta iekšējās kārtības noteikumiem;
 - 4.1.3. telpu izvietojumu, ugunsdzēsības līdzekļu atrašanās vietām, energoapgādes shēmu, evakuācijas plānu;
 - 4.1.4. darba laika režīmu Objektā;
 - 4.1.5. Objektā esošajām apsardzes sistēmām, tehniskajiem līdzekļiem;
 - 4.1.6. remonta darbiem Objektā, ja tādi tiek veikti;
 - 4.1.7. Pasūtītāja norādījumiem par Objekta fiziskās apsardzes organizēšanu.
- 4.2. Izpildītājs sniedz fiziskās apsardzes pakalpojumus saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajām apsardzes darbību regulējošām tiesību normām, Līgumu.
- 4.3. Izpildītājs nodrošina savus apsardzes darbiniekus ar speciālīdzekļiem un apģērbu saskaņā ar Instrukciju.
- 4.4. Gadījumā, ja Izpildītājam rodas aizdomas, ka kāda persona gatavojas veikt prettiesisku darbību vai pārkāpt sabiedrisko kārtību, apsardzes darbiniekam ir pienākums veikt tiesiskus pasākumus, lai pārtrauktu šādas darbības un novērstu iespējamo pārkāpumu, un par to nekavējoši informēt Pasūtītāja un Izpildītāja atbildīgās amatpersonas.
- 4.5. Izpildītājam nav tiesību ielaist Objektā personas, kuras nav norādītas Instrukcijā.
- 4.6. Konflikta situācijas gadījumā Izpildītājs, ar trauksmes pogas palīdzību, nekavējoties uz Objektu izsauc mobilo grupu, kā arī, atkarībā no notikuma rakstura, savas kompetences ietvaros, veic citas nepieciešamās tiesiskas darbības (piem. aiztur likumpārkāpēju, izsauc policiju vai attiecīgus tehniskos vai glābšanas dienestus). Izpildītājs izsauc valsts policiju gadījumā, ja to prasa situācijas raksturs, kā arī, ja Izpildītājs nav tiesīgs risināt vai novērst prettiesisku darbību bez policijas pārstāvja klātbūtnes.
- 4.7. Nepieciešamības gadījumā Izpildītājs Objektā nodrošina papildus fizisko apsardzi, par to nekavējoties informējot Pasūtītāja kontaktpersonas.
- 4.8. Izpildītājs pēc pēdējā darbinieka aiziešanas un ārdurvju noslēgšanas veic Objekta apgaitu.
- 4.9. Izpildītājs izpilda Pasūtītāja kontaktpersonas vai tā darbinieku norādījumus tikai tad, ja par to tiek veikts Pasūtītāja kontaktpersonas parakstīts ieraksts žurnālā.
- 4.10. Ja Izpildītājs Objektā konstatē fiziskās apsardzes Pakalpojuma kvalitatīvai izpildei nepieciešamo tehnisko palīgīdzekļu bojājumu, kas var radīt zaudējumus, Izpildītājs par to nekavējoties informē Pasūtītāja kontaktpersonu un veic visas nepieciešamās darbības šādas situācijas novēršanai.

- 4.11. Izpildītājs Objektā ievēro iekšējās kārtības, ugunsdrošības, tehniskās drošības, kā arī citus noteikumus.
- 4.12. Ja Izpildītājam ir pamatotas aizdomas, ka persona, kura atrodas vai vēlas iekļūt Objektā, gatavojas vai veic prettiesiskas darbības, traucē sabiedrisko kārtību, Objektā noteikto kārtību, kā arī, ja persona ir acīmredzamā alkohola vai citu reibinošo vielu intoksikācijas stāvoklī, vai ir pamats aizdomām, ka persona ir bruņota, Izpildītājam ir tiesības veikt šādas darbības:
 - 4.12.1. izraidīt personu no Objekta;
 - 4.12.2. neieļaut personu Objektā;
 - 4.12.3. pieprasīt personai uzrādīt personu apliecinošus dokumentus;
 - 4.12.4. veikt personas, transportlīdzekļu un mantas apskati.
- 4.13. Izpildītājs ievēro konfidencialitāti attiecībā uz informāciju, kura tam ir kļuvusi zināma Līguma darbības laikā.
- 4.14. Izpildītājs nenes atbildību par to personu prettiesisku rīcību, kuras ir tikušas ielaistas Objektā ar Pasūtītāja vai tā darbinieku atļauju. Šādā gadījumā Izpildītājs veic žurnālā attiecīgu atzīmi.

5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Pasūtītājs maksā Izpildītājam samaksu par kvalitatīvi veiktajiem fiziskās apsardzes pakalpojumiem Līgumā noteiktajā apjomā un kārtībā.
- 5.2. Pasūtījuma veikšanai Pasūtītājs ierāda Izpildītājam posteni.
- 5.3. Pasūtītājs nepienācīgas Pakalpojuma sniegšanas faktu fiksē žurnālā un iesniedz rakstveida pretenziju 10 (desmit) darba dienu laikā no tā konstatēšanas brīža, pretējā gadījumā Pasūtītājs zaudē attiecīgās prasījuma tiesības.
- 5.4. Par nekvalitatīvi sniegtajiem fiziskās apsardzes pakalpojumiem Pasūtītājs ir tiesīgs samazināt samaksu saskaņā ar Līguma 6.6. punktā sastādīto aktu.

6. PUŠU ATBILDĪBA

- 6.1. Vainīgā Puse atlīdzina otram Pusei ar Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi nodarītos zaudējumus.
- 6.2. Izpildītājs veic savas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu.
- 6.3. Izpildītājs nav materiāli atbildīgs par zaudējumiem, kas Pasūtītājam nodarīti Pasūtītāja pārstāvju prettiesiskas, nolaidīgas rīcības vai citāda veida apdraudējuma rezultātā, ja Izpildītājs ir rīkojies saskaņā ar Līgumu un Instrukciju, lai mazinātu, nepieļautu vai novērstu prettiesisko rīcību Objektā.
- 6.4. Izpildītājs nenes atbildību par savu saistību neizpildi un/vai zaudējumiem, kas Pasūtītājam nodarīti dažādu no Izpildītāja neatkarīgu tehnisku avāriju, defektu un tādu apstākļu dēļ, par kuru novēršanu atbild Pasūtītājs.
- 6.5. Tiešo zaudējumu vērtība tiek noteikta, pamatojoties uz mantas vērtības apliecinājošiem dokumentiem. Zaudējumu novērtējumā netiek ieskaitīta noteiktajā kārtībā neuzglabāta, neuzskaitīta un neiegrāmatota manta.
- 6.6. Zaudējumu nodarīšanas gadījumā, kā arī gadījumā, kad fiziskās apsardzes pakalpojumi nav kvalitatīvi, Puse izveido komisiju, kura izvērtē visus apstākļus, par ko sastāda aktu, kas satur Pušu lēmumu par zaudējuma apmēru un to atlīdzināšanas kārtību vai mēneša samaksas samazināšanu.
- 6.7. Neviena no Pusēm nav atbildīga par Līguma saistību neizpildi vai izpildes aizturēšanu vai nepienācīgu izpildi, ja tā ir saistīta ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos un to izraisītām sekām, ar nepārvaramu varu šajā Līgumā saprotot jebkādu Pusēm saistošu normatīvo aktu stāšanos spēkā, kā arī civiliedzīvotāju nemierus, sacelšanās, karus, ugunsgrēkus, dabas stihijas un visu citu, kas Pusēm nav kontrolējams vai nav bijis paredzams, noslēdzot Līgumu, un kas Pusēm neļauj

turpināt pildīt šajā Līgumā uzņemtās saistības. Šajā gadījumā Puses pārtrauc saistību pildīšanu līdz situācijas normalizēšanās brīdim.

7. CITI NOSACĪJUMI

- 7.1. Puses Līguma darbības uzraudzībai un savstarpējai komunikācijai nozīmē šādas kontaktpersonas:
 - 7.1.1. no Izpildītāja puses: xxxxxx, mob.tel. xxxxxxx
 - 7.1.2. no Pasūtītāja puses: xxxxxx, mob.tel. xxxxxx
- 7.2. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek izšķirts 2 nedēļu laikā Pusēm savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja šādu vienošanos nav iespējams panākt, strīds tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas tiesībām.
- 7.3. Ja sakarā ar normatīvo aktu izmaiņām Līguma punkti zaudē vai maina spēku, Puses veic nepieciešamos grozījumus līgumā, bet tas nevar būt par iemeslu Līguma atzīšanai par spēkā neesošu.
- 7.4. Puses nedrīkst nodot savas saistības un tiesības trešajām personām bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.
- 7.5. Līguma grozījumi ir saistoši Pusēm tikai tad, ja tie ir noformēti rakstveidā, Pušu parakstīti.
- 7.6. Līgums sastādīts, darbojas un tiek tulkots saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 7.7. Līgums sastādīts divos eksemplāros, abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Katrai Pusei tiek izsniegts viens Līguma eksemplārs.
- 7.8. Līgums ir konfidenciāls un ir izpaužams trešajām personām tikai ar Pasūtītāja rakstisku atļauju.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI