



SIA "Liepājas latviešu biedrības nams"

Neauditēts starpperiodu finanšu pārskats par 2024.gada 12 mēnešiem

(01.01.2024.-31.12.2024)

(pārskatā iekļauti operatīvie dati)

Liepāja, 2025

Saturs

Vispārīga informācija par sabiedrību	3
Finanšu pārskats	
Bilance	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Naudas plūsmas pārskats	6
Pašu kapitāla pārskats	7
Pielikums	8
Vadības ziņojums	11
Paziņojums par vadības atbildību	13

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Liepājas latviešu biedrības nams	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	42103027783 1996. gada 24. jūlijā	
Juridiskā adrese	Rožu laukums 5/6, Liepāja, LV-3401	
Pamatdarbības veidi (NACE)	68.32 Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata 90.04 Kultūras iestāžu darbība	
Valdes locekle	Vita Hartmane	
Kapitāldaļu turētāja pārstāvis	Mārtiņš Tīdens	
Starpperioda finanšu pārskata periods	2024.gada 1.janvāris – 31.decembris	
Revidents	Marija Jansone LR zvērināts revidents LZRA Sertifikāts Nr.25	SIA "Nexia Audit Advice" Mihaila Tāla iela 31-14, Rīga, Latvija, LV-1045 Reģ.Nr.40003858822 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr.134

FINANŠU PĀRSKATS

1.Bilance

EUR

AKTĪVS	Piezīmes	2024.gada 31.decembris	2023.gada 31.decembris
1. ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
I. Nemateriālie ieguldījumi			
3. Citi nemateriālie ieguldījumi		2 100	2 334
5. Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem			
<i>I. KOPĀ</i>		<i>2 100</i>	<i>2 334</i>
II. Pamatlīdzekļi			
3. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		21 131	24 130
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		155 517	195 517
7. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas			
8. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem			
<i>II. KOPĀ</i>		<i>176 647</i>	<i>219 647</i>
1. IEDAĻAS KOPSUMMA		178 748	221 981
2. APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
I. Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		1 008	918
3. Mazvērtīgais inventārs			
4. Avansa maksājumi par krājumiem		0	
<i>I. KOPĀ</i>		<i>1 008</i>	<i>918</i>
II. Debitori			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi		30 575	18 636
4. Citi debitori		1 528	10 626
7. Nākamo periodu izmaksas		1 906	1 733
<i>II. KOPĀ</i>		<i>34 009</i>	<i>30 995</i>
<i>IV. Nauda</i>		<i>137 208</i>	<i>149 856</i>
2. IEDAĻAS KOPSUMMA		172 225	181 769
BILANCE		350 973	403 750

EUR

PASĪVS	Piezīmes	2024.gada 31.decembris	2023.gada 31.decembris
1. PAŠU KAPITĀLS			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		278 627	278 627
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-89 394	-90 269
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-22 581	875
1. IEDAĻAS KOPSUMMA		166 652	189 233
4. ĪSTERMIŅA KREDITORI			
5. No pircējiem saņemtie avansi		3 960	
6. Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem		28 379	14 966
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		14 568	10 653
11. Pārējie kreditori		0	343
12. Nākamo periodu ieņēmumi		126 036	175 052
14. Uzkrātās saistības		11 378	13 503
4. IEDAĻAS KOPSUMMA		184 321	214 517
BILANCE		350 973	403 750

2.Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(pēc izdevumu funkcijas)

EUR

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	2024.gada 12.mēnešos	2023.gada 12.mēnešos
1	Neto apgrozījums		
	b) no citiem pamatdarbības veidiem (+)	436 427	305 300
2	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas (-)	425 900	373 068
3	Bruto peļņa vai zaudējumi	10 528	-67 768
5	Administrācijas izmaksas (-)	112 234	103 009
6	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi (+)	161 502	246 393
7	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas (-)	85 494	82 425
10	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi (+)		
	b) no citām personām	3 224	7 750
12	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas (-)		
	b) citām personām	107	66
13	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	-22 581	875
15	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	-22 581	875
18	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	-22 581	875

3.Naudas plūsmas pārskats (pēc tiešās metodes)

EUR

Nr. p.k.	Nosaukums	2024.gada 12.mēnešos	2023.gada 12.mēnešos
I Pamatdarbības naudas plūsma:			
1.	Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	533 606	484 991
2.	Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	-651 747	-636 529
3.	Pārējās pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi		
7.	Pamatdarbības neto naudas plūsma	-118 141	-151 538
II Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
3.	Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-7 553	-76 870
4.	Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas		
9.	Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-7 553	-76 870
III Finansēšanas darbības naudas plūsma			
3.	Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	113 046	169 001
6.	Izmaksātās dividendes		
7.	Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	113 046	169 001
IV Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts			
V Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums			
		-12 648	-59 407
VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā			
		149 856	209 263
VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās			
		137 208	149 856

4. Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

EUR			
Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	2024.gada 12.mēnešos	2023.gada 12.mēnešos
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)			
1.	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	278 627	278 627
4.	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	278 627	278 627
VI. Nesadalītā peļņa			
1.	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	-89 394	-90 269
2.	Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		
3.	Nesadalītās peļņas palielinājums / samazinājums	-22 581	875
4.	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	-111 975	-89 394
VII. Pašu kapitāls			
1.	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	189 233	188 358
2.	Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	0	0
3.	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	166 652	189 233

5. Pielikums

5.1. Finanšu pārskata sagatavošanas vispārīgie principi

Bilance sagatavota pamatojoties uz "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā" noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sagatavots pamatojoties uz shēmu vertikālā formā (klasificēta pēc izdevumu funkcijas). Peļņas vai zaudējumu aprēķina sagatavošanai izmantotās shēmas nav mainītas salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots ar tiešo metodi. Naudas plūsmas aprēķina sagatavošanai izmantotās shēmas nav mainītas salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

Sagatavojot bilanci, norādīti atlikumi pārskata gada attiecīgā perioda beigās un iepriekšējā pārskata gada beigās.

Sagatavojot peļņas vai zaudējumu aprēķinu, naudas plūsmu un pašu kapitāla izmaiņu pārskatu, katram postenim norādīti pārskata gada attiecīgā perioda un iepriekšējā pārskata gada attiecīgā perioda atlikumi.

Finanšu pārskats sagatavots saprotami un atbilstoši likumam "Grāmatvedības likums", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

5.2. Grāmatvedības politikas atbilstība pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgiem principiem:

- pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- izmantota tā paša grāmatvedības politika un novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību;
- finanšu pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
- aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas pēc uzkrāšanas principa – ieņēmumi un izdevumi norādīti, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izdevumi norādīti neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;

Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;

Katra pārskata gada sākumā attiecīgajos bilances posteņos norādītās summas (sākuma tlikumi) atbilst tajos pašos bilances posteņos norādītajām summām iepriekšējā pārskata gada beigās (beigu atlikumi);

Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis juridisko formu.

5.3. Būtiskākās pozīciju izmaiņas

Balance

AKTĪVS

	Palielinājums/ (samazinājums)%	2024.gada 31.decembris EUR	2023.gada 31.decembris EUR
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	-20%	155 517	195 517
Saistībā ar koncertdārza "Pūt, vējiņi!" darbības uzsākšanu 2022.gada maijā, bija ieviesti ekspluatācijā pamatlīdzekļi, kuri jau ir daļēji noamortizējušies			
Pircēju un pasūtītāju parādi	64%	30 575	18 636
Debitori nav savlaicīgi norēķinājušies par savām saistībām			
Citi debitori	-86%	1 528	10 626

2023.gadā bija Valsts budžetā nomaksāti decembrī aprēķinātie nodokļi

Balance (turpinājums)

PASĪVS

	Palielinājums/ (samazinājums)%	2024.gada 31.decembris EUR	2023.gada 31.decembris EUR
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	-2681%	-22 581	875
Sabiedrība 2024.gadu beidza ar zaudējumiem			
No pircējiem saņemtie avansi	100%	3 960	0
No pircējiem saņemtie avansi par koncertdārza "Pūt, vējiņi!" īri 2025.gada vasarā			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	90%	28 379	14 966
Parādi piegādātājiem palielinājušies, jo rēķini par atskaites mēnesi tiek saņemti un apmaksāti nākošajā mēnesī			
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	37%	14 568	10 653
Nodokļi budžetā tiek maksāti līdz nākošā mēneša 23.datumam			
Pārējie kreditori	-100%	0	343

Algas darbiniekiem tika izmaksātas mēneša pēdējā darb dienā

Nākamo periodu ieņēmumi	-28%	126 036	175 052
--------------------------------	------	---------	---------

Liepājas pilsētas pašvaldības piešķirtais finansējums, kurš līdz bilances datumam netika izlietots.

Uzkrātās saistības	-16%	11 378	13 503
---------------------------	------	--------	--------

Samazinājušies uzkrājumi atvaļinājumiem darbiniekiem, kā arī uzkrātās saistības perioda beigās

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

	Palielinājums/ (samazinājums)%	2024.gada 12.mēnešos EUR	2023.gada 12.mēnešos EUR
Neto apgrozījums	43%	436 427	305 300

2024.gadā ir veikta posteņu pārkvalifikācija, kā arī bija ieņēmumi no pašu organizētajiem koncertiem koncertdārzā "Pūt, vējiņi!"

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	-34%	161 502	246 393
--	------	---------	---------

Ir samazinājies pašvaldības piešķirtais finansējums

Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	-140%	3 224	7 750
---	-------	-------	-------

2023.gadā tika saņemta apdrošināšanas atlīdzība

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	38%	107	66
---	-----	-----	----

Pieauguši citi izdevumi

Vadības ziņojums

SIA "Liepājas latviešu biedrības nams" (turpmāk Sabiedrība) pamatdarbības veids ir Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (NACE 68.32) (NACE 68.30), un kultūras iestāžu darbība (NACE 90.04).

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Pamatojoties uz savstarpēji ar Liepājas valstspilsētas pašvaldību noslēgto deleģēšanas līgumu un nekustamo īpašumu pārvaldīšanas līgumu nosacījumiem, kapitālsabiedrība 2024. gadā ir saņēmusi sekojošas pašvaldības mērķdotācijas:

- 1) 32 270 EUR Liepājas Tautas mākslas un kultūras centra amatierkolektīvu nodarbību norisei,
- 2) 51 316 EUR koncertdārza "Pūt, vējiņi!" uzturēšanai un pamatdarbības nodrošināšana,
- 3) 9 500 EUR bezmaksas mākslas un ziedu izstāžu organizēšanai,
- 4) 4 405 EUR kanalizācijas un bruģa seguma remontam Liepājas Latviešu biedrības nama iekšpagalmā,
- 5) 15 555 EUR līdzfinansējums koncertprogrammām pie galdiņiem koncertdārzā "Pūt, vējiņi!".

2024.gada 1.janvārī stājās spēkā atjaunināts nomas maksas pakalpojumu cenrādis Liepājas Latviešu biedrības namā, kas 2023. gada 19. oktobrī tika apstiprināts Liepājas valstspilsētas pašvaldības domē (lēmums Nr.342/11).

2024.gada 22.februārī stājās spēkā jaunais Nomas maksas cenrādis koncertdārzā „Pūt, vējiņi!”, Liepājā (domes lēmumu Nr.40/2.).

2024. gada 30. oktobrī tika apstiprināti grozījumi SIA "Liepājas latviešu biedrības nams" vidēja termiņa darbības stratēģijā 2024. – 2026. gadam.

2024. gada 1. decembrī stājās spēkā kapitālsabiedrības aktualizētais inventāra un pakalpojumu nomas maksas cenrādis (27.11.2024. valdes lēmums Nr. 1.7/37).

Ilgtermiņa un īstermiņa telpu noma

Runājot par ilgtermiņa telpu nomu, jāpiemin, ka, pamatojoties uz Centrālās statistikas pārvaldes vēstuli par patēriņa cenu pārmaiņām valstī un savstarpēji noslēgto ilgtermiņa telpu nomas līgumu noteikumiem, ar 2024. gada 1.martu par 8,9% tika paaugstināta telpu nomas maksa Liepājas Latviešu biedrības nama komercnomniekiem.

Svarīgi akcentēt, ka 2024. gada 3. jūnijā tika uzsākti Liepājas Latviešu biedrības nama ēkas jumta atjaunošanas darbi, un tos SIA "Mūrnieks" veica visu 2024.gada 2.pusgadu. Remontdarbu laikā daļu ēkas nebija pieļaujams ekspluatēt, kā rezultātā daļai no ilgtermiņa telpu nomniekiem bija liegts atrasties nomas telpās, un tas kapitālsabiedrībai nesa finansiālus zaudējumus no neiekasētajām telpu nomas maksām un komunālajiem pakalpojumiem.

Pamatojoties uz to, ka sakarā ar jumta remontdarbu uzsākšanos tika lauzts nomas līgums, atbrīvojās telpa Biedrības nama 3.stāvā 9,8 kv.m platībā, tika organizēta brīvo neapdzīvojamo telpu nomas izsole. Pieteikumu iesniegšanas termiņš – 10.01.2025.

12 mēnešu pārskata periodā kopumā noslēgti 83 īstermiņa telpu nomas līgumi par dažādiem pasākumiem Liepājas Latviešu biedrības namā, savukārt koncertdārzs "Pūt, vējiņi" 2024. gada sezonā tika iznomāts privātajiem producentiem 20 pasākumiem, kas ir par 30% vairāk kā 2023.gadā.

Apsaimniekošana

Visā pārskata periodā kapitālsabiedrība veica tehnisko sistēmu uzraudzību un tehnisko sistēmu apkopi visos apsaimniekošanā esošajos nekustamajos īpašumos – ventilācijas un ugunsdrošības apkopi, Sprinkleru sistēmas apkopi un elektroiekārtu apkopi. Nomnieki tika nodrošināti ar komunālajiem pakalpojumiem, tika veikti ēku pieguļošās teritorijas uzkopšanas darbi, telpu sanitāri tehniskie darbi, tika veikti plānveida remontdarbi gan Liepājas Latviešu biedrības namā, gan koncertdārzā "Pūt, vējiņi!", un novērsti ārkārtas remontdarbi, kā piemēram, Kungu ielā 24 tika veikts ienākošā ūdensvada cauruļu remonts, bet Liepājas Latviešu biedrības namā ventilācijas sistēmas remonts.

Tika noslēgti vairāki līgumi ar pakalpojumu sniedzējiem, kas saistīti ar īpašumu apsaimniekošanas un pārvaldīšanas darbiem, piemēram, fiziskās apsardzes pakalpojumi Liepājas Latviešu biedrības namā, pārvietojamo konteineru tipa tualetu noma un uzturēšana koncertdārzā „Pūt, vējiņi!”, skaņas tehnikas aprīkojuma noma, uzstādīšana un apkalpošana koncertdārza u.c.

2024. gada 1. ceturksnī tika pabeigts darbs pie būvprojekta izstrādes, ko veica SIA „Kokile” „Par ēkas daļas - ieejas mezgla demontāžu pagalma pusē, Kungu ielā 24 pārbūves būvprojekta izstrādi”.

2024.gadā tika ieguldīts ļoti liels darbs saistībā ar Liepājas Latviešu biedrības nama jumta atjaunošanas darbiem, ko pēc iepirkuma procedūras veikšanas 2024. gada 3. jūnijā uzsāka būvfirma SIA "Mūrnieks" un turpināja visu gadu. Līgumi tika noslēgti par autoruzraudzību, būvuzraudzību, būvniecību. Regulāri norisinājās būvsapulces, tika veikta līgumu izpildes kontrole utt.

Kultūras darbība

2024.gadā Liepājas Latviešu biedrības namā izdevies īstenot visus deleģēšanas līgumā noteiktos pašu organizētos pasākumus. Tika īstenotas 4 krāšņas ziedu izstādes - peoniju, liliju, hortenziju un dāliju. Lieldienu nedēļas nogalē pilsētas iedzīvotājus un viesus priecēja sīkdzīvnieku izstāde ar dažādām izklaides iespējām bērniem. Savukārt, marta mēnesī Biedrības nama galerijā bija apskatāma vēsturisko tērpu izstāde "ELZA. Garderobe cauri laikiem" no Valtera Palapa tērpu kolekcijas. Latvijas valsts svētku mēnesim par godu organizējam latviešu mākslinieka Jāņa Ziņģīša gleznu personālizstādi. Īstenojām arī sešas koncertprogrammas pie galdiņiem. Šie pasākumi ir spēcīgs kapitālsabiedrības prezentācijas un atpazīstamības instruments, jo uz tiem ierodas publika ne tikai no Liepājas, bet no visas Latvijas.

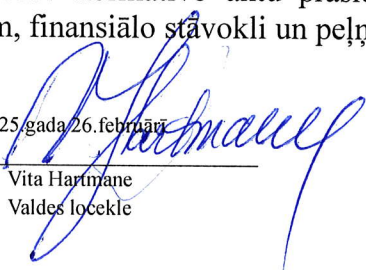
Runājot par koncertdārzu "Pūt, vējiņi!", 2024. gada sezonai tika izvēlēts jauns modelis koncertdārza pasākumu aktivizēšanai – pašu veidots, producēts muzikālo vasaras vakaru koncertcikls "ZEM ABAŽŪRIEM", kas sastāvēja no 6 koncertiem, kas veltīti leģendārā koncertdārza "Pūt, vējiņi!" 60 gadu pastāvēšanas gadadienai.

Kopumā par organizētajiem pasākumiem un piedāvāto programmu koncertdārzā 2024. gada sezonā, esam guvuši apmeklētāju un kultūras institūciju atzinību.

Paziņojums par vadības atbildību

Pamatojoties uz SIA "Liepājas latviešu biedrības nams" valdes rīcībā esošo informāciju, saīsinātais finanšu pārskats par periodu, kas beidzās 2024.gada 31.decembrī ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu priekšstatu par sabiedrības aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Liepājā, 2025.gada 26.februārī


Vita Hartmane
Valdes locekle